

## ОБЩИНА ГАБРОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 174 от 07.08.2025г.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 1 и 2 от ЗУТ и чл. ....  
 .....връзка с .....

## РАЗРЕШАВАМ НА:

ОБЩИНА ГАБРОВО, представявана от Тания Христова – кмет на Община Габрово	ФИК 000215630
/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/	
Адрес /седалище/: гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3	
област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.	

издадена виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ на 16.07.2025 г.	съгласувано ситуационно решение на 07.08.2025 г.
За строеж: Монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с мощност 30 kW, монтирана върху покрива на заварените сгради с ид. 14218.533.113.1 и 14218.533.113.5 по КKKP, включително за нуждите на „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“	кв. 33А УПИ II – детска градина
по плана на гр. Габрово – 92 част	ПИ с идентификатор 14218.533.113 по КК
Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Никола Балканец“ № 24	

област, община, населено място, ж.к. бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

## представени документи:

1. Съгласувани проектни решения на инженер-конструктор, електроинженер и ситуационно решение;
2. Договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура: „ЕРП Север“ АД – Допълнително споразумение по чл. 25а от ЗЕВИ от 04.08.2025 г.;
3. Уведомление вх. № 2856/30.07.2025 г. при РИОСВ – В. Търново за инв. намерение;
4. Документ за собственост /право на строеж/: АОС № 1010 от 08.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег. № 1066 от 25.04.2014 г., Акт № 14, том IV; Договор № 505-ОСД-22/01.08.2022 г. за възлагане предоставянето на социална услуга, делегирана от държавата, за дейност „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ с капацитет от 30 места и срок до 5 години;
5. Документи, удостоверяващи законност на сградите в имота: Строително разрешение № 54/13.03.1975 г. за ограда, Разрешение за строеж № 230/03.11.2009 г. за лека защитна к-ция покриваща източната тераса, Разрешение за строеж № 73/08.06.2010 г. за дървена беседка, Удостоверения за въвеждане в експлоатация: № 43/20.05.2013 г. за „Ремонт на ДЯ „Първи юни“ – пожароизвестяване, ЕЛ и ОВ – инсталации“ и № 38/14.05.2014 г. за „Газификация на котелно на ДЯ „Първи юни“, издадени от Община Габрово;

на основание чл.147, ал.1, т.14а от ЗУТ, да извърши СМР без одобрени проекти, въз основа на проектни решения от инж.-конструктор Иван Момчилов Корназов /КИИП, рег. № 20045/ и електроинженер Живко Любенов Живков /КИИП, рег. № 12653/ с указания за изпълнение,

както следва:

монтаж на инсталация за производство на ел. енергия от възобновяеми източници с мощност 30 kW, разположена върху покрива на съществуващи сгради с ид. 14218.533.113.1 и 14218.533.113.5 по КKKP, състояща се от един трифазен соларен инвертор с мощност 30 kW за 64 монокристални PV панела с единична пикова мощност от 490 Wp, последователно свързани в 4 стринга с по 16 последователно свързани панела, монтирани върху алуминиева конструкция.

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА /чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ/ - VI /шеста/



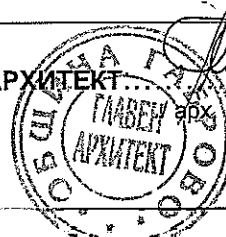
Неразделна част към разрешението за строеж е Приложение от - стр. и Условия за разрешаване на строежа 1 стр.

такса - служебно	квитанция - х	заявление вх. № АУ-02-16-173 от 04.08.2025 г.
------------------	---------------	--

МЗ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ.....

Разрешението влиза в сила на 25.08.2025г.....



арх. Л. Декова /

Заповед по чл.154 от ЗУТ .....на гл.архитект, влязла в сила на .....

такса .....лв.	квитанция №	заявление вх. №
----------------	-------------	-----------------

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

/ арх. Л. Декова /

Разрешението за строеж се презаверява на основание чл.153 от ЗУТ .

Допълнителни документи, представени при презаверката:

такса .....лв.	квитанция №	заявление вх. №
----------------	-------------	-----------------

.....  
(дата/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....

/ арх. Л. Декова /

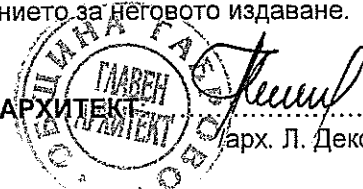
## УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОЕЖА

1. Да се спазят предвидените в одобрените инвестиционни проекти строително-монтажни работи;
2. Да се сключат договори и да се осигури упражняването на авторски и на строителен надзор (за строежите от първа до пета категория);
3. Отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото;
4. За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се в защитена територия, по смисъла на ЗЗТ, да се осигури писмено разрешение от органите на МОСВ;
5. Преди започване на СМР възложителят да внесе за одобряване в Общината ПБЗ и ПУСО (чл. 156б от ЗУТ), в случаите когато се изисква и когато тези планове не са били част от одобрения проект;
6. Тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват за строителна площадка, в съответствие с одобрения ПБЗ, при спазване на изискванията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ, наредбите на Общинския съвет и след заплащане на определените такси;
7. Ако с проекта се засягат улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства, преди започване на разкопаването им, възложителят да уведоми общинската администрация, за да получи информация за условията и реда за възстановяване на публичната инфраструктура, съгласно **Правила за реда и условията, свързани с разкопаването на благоустроените общински терени и зелени площи при извършване на строителни и монтажни работи на елементи от техническата инфраструктура на територията на Община Габрово**;
8. Строителството може да започне след съставяне на **протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво** (чл. 157 от ЗУТ). За завършените строителни и монтажни работи, на отделни етапи или части от тях се съставят актове и протоколи относно спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, в съответствие с **Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството**;
9. За съставянето на **протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и нивото**, лицето упражняващо строителен надзор за обекта или техническия ръководител - за строежите по чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите, подава искане в общинската администрация **в седемдневен срок преди датата на съставянето му**;
10. Да се оползотвори хумусния земен слой, а като депо за складиране на земни маси да се използва терена, определен с одобрения ПБЗ. За извозване на излишни земни маси и строителни отпадъци да се ползва Регионално депо за отпадъци или специализирано такова, след издаване на пътен лист от Община Габрово, при спазване на изискванията на ЗУО;
11. В тридневен срок от **завършването на СМР по фундаментите на строежа**, следва да се поиска от общинската администрация извършване на проверка от длъжностно лице от общинската администрация за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за прилагането на ПУП по отношение на застрояването;
12. Да се премахнат заварените строежи и временните строежи, съгласно разрешението за строеж и ПБЗ, невключени в режима на застрояване най-късно до завършване на строежа;
13. След издаване на разрешението за строеж **изменения в одобрения инвестиционен проект** в обхвата на съществени отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения **се допускат преди реализирането им и се отразяват със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж**;
14. **Разрешението за строеж губи правно действие**, когато: /1/ в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; /2/ когато в продължение на 5 години от започването му, не е завършен грубият строеж, вкл. покривът или /3/ в продължение на 10 години от започването на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено, както и др., посочени в чл. 153, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;
15. **Презаверяване на разрешението за строеж** може да бъде поискано в тримесечен срок от изтичането на съответния срок по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, като е допустимо да се презаверява само веднъж. Когато разрешението за строеж не бъде презаверено в този срок, одобреният проект губи правно действие;
16. Строежите от първа до пета категория се въвеждат в експлоатация по реда на чл. 177 от ЗУТ. Строежите от шеста категория не се въвеждат в експлоатация, съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ. **Не се разрешава ползването на строежи или части от тях преди въвеждането им в експлоатация**;

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд Габрово. Жалбата се подава от заинтересуваните лица, съгласно чл. 149 от ЗУТ, чрез органа, чийто акт се обжалва, в 14-дневен срок от съобщението за неговото издаване.

...07.08.2025г.  
/дата/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ



/арх. Л. Декова/

